

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK

1.1 A területre vonatkozó érvényes rendezési tervi elhatározások

Főépítési előkészítés

Indító önkormányzati határozat

2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

2.1 Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok

2.2 Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések és területrendezési követelmények

2.3 Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése

2.4 A település demográfiai helyzete

2.5 A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások

2.6 A település gazdasága

2.7 Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés

2.8 Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

2.9 Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata

2.10 Környezeti állapot jellemzők

2.11 A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat

2.12 Közlekedés

2.13 Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás

2.14 Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

3. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

3.1 ./2026.(....) számú képviselő-testületi határozati javaslat

3.2 Jövőkép

3.3 Stratégia

3.4 Cselekvési program

3. Kissomlyó község fejlesztési tervlap

M = 1: 4000

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1 Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója

4.2 Településrendezési javaslat

4.3 Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére

4.4 Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás

4.5 Közlekedésfejlesztési javaslat

4.6 Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat

4.7 Védelmi és korlátozó elemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)

4.8 A fejlesztési területek bemutatása

4.9 A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

4.10 A fejlesztéssel érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

4.11 Környezeti értékelés

5. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

5.1 Kissomlyó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ./2026.(....) önkormányzati rendelete Kissomlyó község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

5.2 Kissomlyó község szabályozási terve

M = 1: 4000