

Kissomlyó község Önkormányzata (9555 Kissomlyó, Kossuth u. 100.) kérelmére indult hatósági eljárásban termőhelyi katasztert vezető szervként meghoztam az alábbi

HATÁROZATOT.

Kissomlyó 1. számú felvételezési egységből kivonásra és törlésre kerül a szőlő termőhelyi kataszteréből a Kissomlyó 1085; 1088; 1090; 1091; 1092; 1095; 1100; 1104 és 1105 hrsz.-ú földrészlet.

Az 1. számú ökotóp minősítése I. osztály, szőlőtermesztésre kiváló adottságú, 346 pont, területe 73,4634 ha.

A hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díja **25.000 Ft**, amelyet az ügyfélnek kell megfizetnie, a hatóság külön felhívására számla ellenében.

Jelen határozat a közlésével végleges.

Jelen határozat ellen keresetlevéllel közigazgatási per indítható.

A keresetlevelet a Szombateyi Törvényszéknek címezve a határozat közlésétől számított harminc napon belül a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatalhoz (továbbiakban: NÉBIH) kell benyújtani.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton a <http://anyk.nebih.gov.hu> oldalon keresztül elérhető elektronikus űrlap (ÁNYK nyomtatvány) használatával köteles benyújtani.

Tájékoztatom, hogy a törvényszék a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a keresetlevélben kérheti; ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

I n d o k o l á s

Kissomlyó község Önkormányzata (9555 Kissomlyó, Kossuth u. 100.) 2026. 08. 12. napján kérelmet terjesztett elő Kissomlyó 1085; 1088; 1090; 1091; 1092; 1095; 1100; 1104 és 1105 hrsz.-ú földrészlet szőlő termőhelyi kataszterből történő törlése iránt.

A szőlő-bor ágazatban folytatott hatósági eljárásokról és teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 435/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet 3. § (1) alapján a Földterület szőlő

termőhelyi kataszterbe történő sorolása, a kataszteri besorolás módosítása, valamint a földterület szőlő termőhelyi kataszterből történő törlése iránti kérelmet (a továbbiakban együtt: termőhelyi kataszteri eljárás iránti kérelem) a NÉBIH bírálja el.

A rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a termőhelyi kataszteri eljárás iránti kérelmet a miniszteri rendeletben meghatározott tartalommal, elektronikus ügyintézésre köteles ügyfél, valamint az elektronikus ügyintézését önkéntesen vállaló ügyfél esetében az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési tv.) és a végrehajtására kiadott kormányrendeletben szabályozott módon kell benyújtani a NÉBIH részére.

A rendelet 3. § (3) szerint a termőhelyi kataszteri eljárás iránti kérelemhez mellékelni kell

- a) termőhelyi kataszterbe sorolás vagy kataszteri besorolás módosítása esetén az érintett földrajzi árujelzőt kezelő hegyközségi szervezet véleményét,
 - b) termőhelyi kataszterből történő törlés esetén a földterület fekvése szerint illetékes hegyközség hozzájárulását,
 - c) a földterület fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének igazolását arról, hogy a termőhelyi kataszterbe sorolás, módosítás vagy törlés a földterületet érintő országos, kiemelt térségi, megyei területrendezési tervvel és településrendezési tervvel nem ellentétes, és
 - d) a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem Szőlészeti és Borászati Intézet (a továbbiakban: MATE SZBI) szakvéleményét
- da) a földterület ökológiai szempontú minősítésének megadásával a földterület szőlő termőhelyi kataszterbe történő sorolása,
- db) a kataszteri besorolás módosítása vagy
- dc) a földterület szőlő termőhelyi kataszterből történő törlése tekintetében.

A szőlő- és bortermelés részletes szabályairól szóló 26/2021. (VII. 29.) AM rendelet 3. § (1) alapján a szőlő termőhelyi kataszteri eljárás iránti kérelem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Ákr.) meghatározott adatokon túlmenően tartalmazza

- a) az érintett földterület azonosítására szolgáló helyrajzi számot,
- b) a szőlő-bor ágazatban folytatott hatósági eljárásokról és teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 435/2021. (VII. 16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 3. § (3) bekezdése szerinti, egy évnél nem régebbi dokumentumokat.

A rendelet 3. § (3) bekezdése szerint, a borszőlő termőhelyi kataszterébe történő sorolás (minősítés), módosítás vagy a kataszterből történő törlés során alkalmazott szempont- és értékelési rendszer adattartalmát az 1. számú melléklet és a 2. számú melléklet tartalmazza.

A rendelet 3. § (4) szerint a MATE SZBI szakvéleményében a szőlő termőhelyi kataszterbe sorolható földterület nagyságát és határát a Kormányrendelet 3. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel állapítja meg.

A kérelmet, illetve a csatolt dokumentumokat megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg.

Az Ügyfél kérelméhez csatolta a földterület fekvése szerint illetékes hegyközség hozzájárulását, Kissomlyó Község Önkormányzatának Jegyzője nyilatkozatát és a MATE szakvéleményét és javaslatát Kissomlyó szőlő termőhelyi kataszterének módosítására vonatkozóan.

Somlói Borvidék Hegyközség elnökének 2026. június 25. napján kelt (Ikt szám: 23-2/2026) nyilatkozata szerint, mint a földterület fekvése szerint illetékes hegyközség képviselőjére jogosult személy hozzájárul a Kissomlyó 1085; 1088; 1090; 1091; 1092; 1095; 1100; 1104 és 1105 hrsz.-ú földrészek szőlő termőhelyi kataszterből történő törléséhez.

Kissomlyó Község Önkormányzatának Jegyzője - 2026. július 2. napján kelt nyilatkozata szerint

Kissomlyó 1085; 1088; 1090; 1091; 1092; 1095; 1100; 1104 és 1105 hrsz-ú földterületet szőlő termőhelyi kataszterből történő kivonása a földterületet érintő országos, kiemelt térségi, megyei területrendezési tervvel és a településrendezési tervvel nem ellentétes.

A MATE 2026. július 14. napján kelt MATE-BC/1802-2/2026 számú szakvéleményében kivonásra javasolta Kissomlyó 1085; 1088; 1090; 1091; 1092; 1095; 1100; 1104 és 1105 hrsz-ú földrészeket Kissomlyó szőlő termőhelyi kataszteréből.

A MATE szakvéleményében foglalt indokolás szerint: „A 435/2021. (VII. 16) Korm. rendeletben és a 26/2021. (VII.29.) AM rendeletben meghatározott eljárás és rögzített módszer szerint elvégzett termőhelyi minősítés és a tényezők analízise alapján a javaslat indokolása a következő.

Az 1. számú felvételezési egység igen jó fekvésű, igen jó talajú, nagy termésbiztonságú, dombvidéki jellegű terület.

A módosítás indoka a területhasználat megváltozása, a jelzett ingatlanok mezőgazdasági művelésből történő kivonása, a település rendezési terv végrehajtása.”

A fentiekben részletezettek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény 5. § (8) bekezdése alapján a végleges határozat alapján megkeresem az ingatlanügyi hatóságot Kissomlyó 1085; 1088; 1090; 1091; 1092; 1095; 1100; 1104 és 1105 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján a borszőlő termőhelyi kataszterbe sorolt terület jogi jelleg ingatlan-nyilvántartásból történő törlése céljából.

A hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díj összegére és megfizetésére vonatkozó rendelkezés a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet 2. § (6) bekezdés, 1. számú melléklet 18.3.2.9.2. pontja alapján lett meghatározva.

Döntésemet a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatalról szóló 22/2012. (II. 29.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésben, valamint a szőlészetről és borászatról szóló 2020. évi CLXIII. törvény 2. § (2) bekezdésében, továbbá a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 58. § a) pontjában biztosított jogkörben eljárva hoztam.

Határozatomat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésének és 81. § (1) bekezdésének megfelelően hoztam.

A közigazgatási per indításának lehetőségéről az Ákr. 114. § (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdése, 29. § (1) bekezdése, 39. § (1) bekezdése és 77. § (1)-(2) bekezdése, továbbá a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 1. § 17. pont d) alpontja, 9. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja és b) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Budapest,

dr. Nemes Imre
elnök
nevében és megbízásából

P.H.

Várszegi Gábor
igazgató

(Az igazgató akadályoztatása, illetve távolléte
esetén kiadmányozásra jogosult:
Rónai Anna Klára osztályvezető.)

Határozatot kapja:

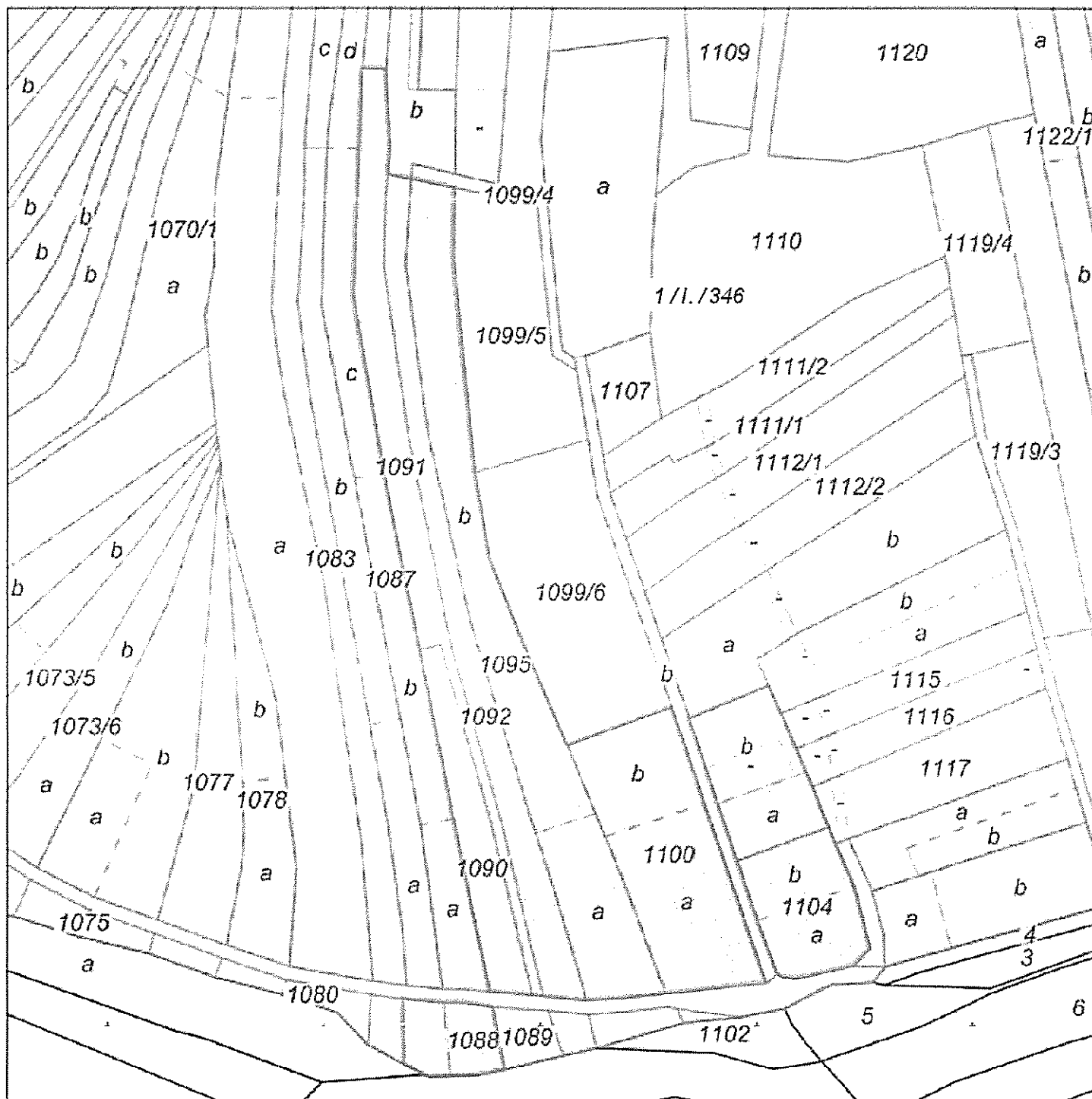
elektronikus úton:

1. Kissomlyó község Önkormányzata (9555 Kissomlyó, Kossuth u. 100.)
2. Somlói Borvidék Hegyközsége (8481 Somlónásárhely, Kültérület 018/3. hrsz.)
3. Kissomlyó Község Önkormányzatának Jegyzője (9545 Jánosháza, Batthyány u. 2.)
4. Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (9500 Celldömölk, Dr. Géfin Lajos tér 9.)
5. Magyar Államkincstár, Agrártámogatási Térképészeti Főosztály (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.)
6. Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem, Szőlészeti és Borászati Intézet (1118 Budapest, Villányi út 29-43.)

Iráttár: Nébih



126900363



0 25 50 100 méter

A SZŐLŐ TERMŐHELYI KATASZTERE
Felvételezési egység összesítő
2026. július 2.

KISSOMLYÓ

Település és borvidék kódja			Felvételezési egység	Terület (ha)	Pontérték	Fő-	Al-	Kataszteri osztály
05953	170107	11				cluster		
			1	73,4634	346	5	0	I
Összterület: 73,4634 ha Átlagterület: 73,4634 ha Átlag pontérték: 346								