

3. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1 KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATI JAVASLAT

1. Kissomlyó község Önkormányzatának Képviselő-testülete ./2026.(.....) ök. határozattal jóváhagyja Kissomlyó község Településfejlesztési tervét.
2. A 555-TT/2022 törzsszámú dokumentáció a Településfejlesztési Terv e határozat 1., a 3.2 rajzszámú Fejlesztési terv c. tervlap a 2. mellékletét képezi.
3. A község Szabályozási Tervét a jelen határozattal jóváhagyott tervvel összhangban kell kidolgozni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jegyző

Kelt: Kissomlyó, 2026. év hó nap

.....
polgármester

.....
jegyző

2.2 TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

./2026.(.....) sz. határozat 1. melléklete

2.2.1 Jövőkép

A legfőbb településfejlesztési elvek

Kissomlyó Község Önkormányzata Képviselő-testülete elkészítette és elfogadta 2019-2024 évek Gazdasági programját, mely településfejlesztési elképzeléseit rögzíti.

Településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekben a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is finanszírozni tudja.

A településfejlesztés széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen.

Azok az igények kerüljenek előtérbe

- melyek hosszú távon a népességszám emelkedését idézik elő

- melyek munkahelyeket teremtenek.

Háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket

- melyek a lakosság vagy a vállalkozók szűk körét érintik és a megvalósuló beruházás aránytalanul nagy működtetési kiadásokkal jár

- az adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

A fejlesztési elképzelések megvalósításának lehetőségét biztosító pályázati források minél nagyobb mértékben történő bevonása.

Az ezeken alapuló távlati fejlesztési szándékok:

- a település közterületeinek folyamatos karbantartása, élhető, szép lakókörnyezet kialakítása

- turisztikai jellegű területek fejlesztése

- egészségügyi alapellátás, egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások

- kulturális szolgáltatások, a helyi közművelődési tevékenység támogatása

- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás

- az infrastruktúra fejlesztések pozitív irányban hatnak a fejlődésre. A megvalósult infrastruktúra újabb fejlesztési igényeket generálhat, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

- Növelni a település népességmegtartó erejét, valamint segíteni a letelepedést az alábbi elvek mentén:

- A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az Önkormányzat. A Közfoglalkoztatási Programban Kissomlyó Község Önkormányzata részt vesz, a rendelkezésre bocsátott keret összegéig folyamatosan alkalmaz közmunkásokat.

Társadalmi felelősség a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen mivel ez a biztosítéka annak, hogy azok az elképzelések valósuljanak meg, melyek a település jövőjét, hosszú távú fejlődését szolgálják, valamint alaposan és felelősségteljesen átgondolt legyen.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat rendszeresen együttműködik a helyi munkáltatókkal, munkaügyi hivatalokkal.

A táji, természeti és az épített környezet értékes elemeit mindenképpen meg kell őrizni, és megfelelő minőségben való megmaradásuk érdekében gondozni kell, illetve karban kell tartani.

Egyetlen település sem sikeres önmagában: ki kell tekintenie saját határain túlra, szervezni kell környezetét. A közös érdekek megsokszorozzák a település érdek-érvényesítő képességét. Mint pl. mikro-térségi, kistérségi együttműködés.

2.2.2 Stratégia

Rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok:

A település fejlesztési tevékenysége magában foglalja a már folyamatban lévő és az előkészítés fázisában tartó fejlesztéseket, valamint az ezek nyomán felszínre jövő továbblépési lehetőségeket. A továbbiakban is kiemelt feladatként kezelendő a kötelező és önként vállalt feladatok biztosítása és fejlesztése, összhangban a költségvetési lehetőségekkel, illeszkedve a

helyi (társadalmi, környezeti, gazdasági) adottságokhoz és a magasabb szintű (megyei régiós és országos) területfejlesztési koncepciókban foglaltakhoz.

Fejlesztési akcióterületek:

- Középtávú fejlesztési akcióterület 1.

A köztemető előtti kijárt területet jelenleg is parkolóként használják, ezen jelöli a szabályozási terv a burkolt, rendezett parkoló kialakítását.

- Középtávú fejlesztési akcióterület 2.

A Kossuth Lajos utcáról nyíló telkek végei közé beékelődő, külterületi helyrajzi számmal rendelkező telkek mezőgazdasági üzemi területek. Jelen terv beépítésre szánt területbe vonja a nagyobb beépíthetőség érdekében.

- Hosszútávú fejlesztési akcióterület 1

A község északkeleti határához közel fekvő, önkormányzati tulajdonban lévő bolygatott felszínű területen szabadidő parkot kíván kialakítani az önkormányzat.

A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggéseinek vázlata

Elsődleges célok a lakosság helyben maradásának elősegítése érdekében a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése, a lakókörnyezet folyamatos szépítésével élhető település létrehozása, az adópolitikai célkitűzések megvalósítása, az egyes közszolgáltatások biztosítása, színvonalának emelésére vonatkozó hatékony megoldások elérése.

Az integrált és tematikus beavatkozási területek

- a belterület északi részéhez csatlakozó jelenleg I. osztályú borszőlő kataszteri területhez tartozó lakóházzal beépített és lakótelekként használt telkek és kiszolgáló útjaik beépítésre szánt területbe vonása,
- a köztemető parkolójának kialakítása, a temetőben a régi fejfák, emlékoszlopok egy helyre helyezésével központi emlékhely kialakítása
- beépítésre szánt területen a közút, járdák felújítása,
- csapadékvíz elvezetés korszerűsítése
- turisztikai jellegű területek fejlesztése, a Kissomlyó hegyen tájékoztató táblák elhelyezése, pihenő- és piknikező pontok létrehozása

Az épített örökség védelme

A Temetőkerben (49hrsz.) álló római katolikus templom országos műemléki védelem alatt áll. Helyi egyedi védelem alá helyezendő a Szabó pince (1242hrsz.) és a Mike pince (1243 hrsz.)

A természeti örökség védelme

Általános tájvédelmi és természetvédelmi szempontból cél a komplex természet-, táj- és tájképvédelem megvalósítása. Az érintett területen így a következőkre kell hangsúlyt fektetni:

- a tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során a tájak természetes és természetközeli állapotának megóvására, a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradására, utóbbiak kijelölésére,
- az új területhasználatok létesítményeinek tájba illesztésére,
- a fenntartható területhasználat és az ökológikus szemléletű megoldások előtérbe helyezésére,
- a kül- és belterületi zöldfelületek kapcsolatának erősítésére, ha szükséges megteremtésére, ezáltal egységes zöldinfrastruktúra-hálózat kialakítására
- a látvány és egyéb károsító hatások, területhasználatból eredő konfliktusok megszüntetésére, mérséklésére,

A gazdasági szereplők települést érintő tervei és törekvései

A helyi vállalkozók kisvállalkozók, elképzelésekkel nem keresték meg az önkormányzatot.

A helyi társadalom szükségletei

Élhető lakókörnyezetet szeretnének a már kialakított közösségi tér fenntartása, megőrzése mellett.

Középületekkel való ellátottság elégséges legyen.

Fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek meghatározása

Rövidtávú fejlesztési akcióterületek:

- a belterület északi részéhez csatlakozó jelenleg I.osztályú borszőlő kataszteri területhez tartozó hosszú ideje lakóházzal beépített és lakótelekként használt telkek és kiszolgáló útjaik beépítésre szánt területbe vonása -3év.

Középtávú fejlesztési akcióterület:

1. a temető parkolójának kiépítése -10év

2. A major beépítésre szánt területbe vonása -10 év.

Hosszú távú fejlesztési akcióterület

- a bezárt anyagbánya alapszintjének rendezése, ott szabadidőpark kialakítása – 15 év.

2.2.3 A fejlesztések pénzügyi terve és ütemezésének vázolója

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- a Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni annak előnyeit
- az Önkormányzat javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyainak megfelelő hasznosítására, a kihasználatlan vagyontárgyak jövőbeni funkciójára (bérbeadás lehetőségére) valamint értékesítésére
- a pályázati lehetőségek kihasználása olyan területeken is, ahol önkormányzati támogatást lehet azzal kiváltani. Az Önkormányzat szándéka szerint olyan pályázatokon indul, ahol a későbbi fenntartás nem jelent működési költségnövekedést
- az Önkormányzat arra törekszik, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőleg hitelfelvétel nélkül, pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.