

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	
1	építési övezeti	a telek																az épület megengedett		a telek	
2	, övezeti jel, kód	beépítési módja	kialakítható legkisebb/legnagyobb				beépíthető legkisebb		megengedett legnagyobb beépítettsége		megengedett legkisebb/legnagyobb				megengedett legkisebb			legnagyobb épület magassága	legmagasabb pontja	közműellátottsága	
3			területe		szélessége		területe	szélessége	beépítettsége	előkert		oldalkert		hátsó kert	szintterület mutatója	zöldfelületi aránya					
4			min	max	min	max				terepszint felett	terepszint alatt	min	max				min				max
5																					
6																					
7	m ²	m ²	m	m	m ²	m	%	%	m	m	m	m	m	m ² /m ²	%	m	m				
			Tt. min	Tt. max	Tsz.m in	Tsz. max	Tt-b	Tsz-b	B-ta	B-tf	Em	Eim	Om	Om	Hm	Sz tm	Z min.	Ém	Élp	Km	
8	Lf	O	900	2000	12,0	25,0	730	12,0	30	30	0	11,0	0	11,5	2,0	0,5	40	5,5	10,5	teljes	
9	Vt	Sz	1050	–	–	–	1050	–	30	30	0	–	12,0	–	–	0,5	50	5,0	11,0	teljes	
10	K-T	Sz	658	–	16,0	19,0	658	–	30	–	jelenlegi		jelenlegi		jelenlegi	–	40	jelenlegi	jelenlegi	teljes	
11	K-Mü	Sz	930	–	24,0	–	930	24,0	40	–	15	70	10	15	15	0,5	40	5,0	10,5	teljes	
12	Köu-1	–	–	–	14,0	–	–	–	2	–	–	–	–	–	–	–	5	–	–	közművesítetlen	

13	Köu-2	–	–	–	8,0	–	–	–	2	–	–	–	–	–	–	–	5	–	–	részle ges
14	Köu-3	–	–	–	6,0	7,0	–	–	2	–	–	–	–	–	–	–	5	–	–	részle ges
15	Közm	–	840	–	35,0	–	840	–	–	3	–	–	–	–	–	–	–	–	–	részle ges
16	Zkk	Sz	700	–	–	–	–	–	3	–	–	–	–	–	–	–	90	–	4,0	Közm űvesít etlen
17	Zkp	Sz	2280	–	20,0	–	–	–	3	–	2,0	–	1,0	–	–	–	70	5,0	5,0	részle ges
18	Ee	Sz	–	–	–	–	10000	–	0,02	–	5,0	–	5,0	–	–	–	85	4,5	10,5	közm űvesít etlen
19	Má	Sz	–	–	–	–	10000	80,0	3, de legfel jebb 150 m ²	–	5,0	–	5,0	–	–	0,3	–	5,0	10,5	közm űvesít etlen
20	Mt-1	Sz	–	–	–	50,0	30000	50,0	0,5	–	–	–	–	–	–	–	–	4,5	10,15, 0	közm űvesít etlen
21	Mt-2	–	2700	–	15,0	15,0	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	50	–	–	közm űvesít etlen
22	Mt-3	O	750	–	15,0	–	750	15,0	8 de legfel jebb 55 m ²	8 de legfel jebb 55 m ²	2,0	–	0	–	–	0,5	85	4,5	9,0	részle ges

23	V1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	közm űvesít etlen
24	V2	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	közm űvesít etlen
25	Kb-T	Sz	6650	–	60,0	–	–	–	5	–	10,0	–	–	–	–	0,2	50	5,0	9,0	részle ges
26	Kb-SP	Sz	3050	–	38,0	–	3100	38,0	10	–	0	2,0	0	1	–	0,2	5	3,0	9,5	teljes
27	Kb-Sz	Sz	jelenl egi	–	–	–	jelenl egi	–	10	10	5,0	10,0	5	–	–	0,3	50	5,0	9,0	részle ges

1. Jelkulcs

1.1. O: oldalhatáron álló

1.2. SZ: szabadon álló

1.3. kihúzás (–): a rendelet szabályozást nem tartalmaz, az érték tekintetében a településrendezési és építési követelmények alapszabályairól szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásai alkalmazandók