

Elektronikus úton lefolytatandó lakossági fórum megtartása és partnerségi hirdetemény

Kissomlyó Község Településrendezési Eszközei (Helyi Építési Szabályzat) elfogadása

Részletes szakmai tájékoztató munkaközi tájékoztatás

Tájékoztatom a Kissomlyói lakosokat, illetve zártkerti ingatlan-tulajdonosokat, érdekképviselői- és civil szervezeteket, valamint vallási közösségeket (a továbbiakban: Partnerek), hogy Kissomlyó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Kissomlyó község helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletének tervezetét a Partnerek véleményének megismerése céljából társadalmi egyeztetésre bocsátja.**

A partnerségi egyeztetés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. § (3) bekezdésben foglaltakra figyelemmel **elektronikus úton kerül lefolytatásra, megtartásra.**

A véleményezési – egyeztetési – dokumentáció teljes terjedelemben megtekinthető a <https://kissomlyo.hu> honlapon, illetve papíralapú dokumentumként ügyfélfogadási időben (hétfőn és pénteken 8:00-12:00 óra között és szerdán 8:00 és 16:00 óra között) a Jánosházi Közös Önkormányzati Hivatal hivatali helyiségében a Jánosháza, Batthyány u. 2. címen.

A lakossági fórum és partnerségi egyeztetés **2026. október 15. – 2026. október 30. közötti időszakban kerül meghirdetésre.**

A közzétett véleményezési – egyeztetési – dokumentációra vonatkozóan a vélemény, észrevétel, javaslat írásban a fenti időszakban, továbbá azt követően legkésőbb 2026. november 4. napjáig tehető

- elektronikus levélben a hivatal@janoshaza.hu e-mail címre,
- postai úton Kissomlyó Község Önkormányzata, 9555 Kissomlyó, Kossuth u. 100. címre,
- hivatali kapun Kissomlyó Község Önkormányzata (KRID az.: 659273145) részére

megküldve.

A véleményezés menete:

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

Az önkormányzat és hivatala a beérkezett véleményeket a véleményező által megadott személyes adatait és elektronikus levélcímét kizárólag a véleményezési eljárással összefüggésben kezeli. Az adatok a rendelettervezet előterjesztését követő 6 hónapig kezelhetők, e határidő letelte után azokat törölni kell.

A véleményező önkéntesen adott véleményének, személyes adatainak és elektronikus levélcímének kezeléséhez szükséges hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

Nem kell figyelembe venni az elkésett, közerkölcsöt sértő, névtelenül, vagy nyilvánvalóan álnéven beérkezett véleményeket, valamint azokat, amelyek nem kapcsolódnak a tervezet szabályozási tárgykörébe.

A beérkező javaslatokat a rendelettervezetet a Képviselő-testület elé előterjesztő mérlegeli és dönt azok befogadásáról, vagy mellőzéséről.

A javaslat mellőzése esetén meg kell jelölni annak rövid jogi, szakmai indokát. Az indoklás a hasonló, vagy azonos tárgykört érintő javaslatok esetén összevontan is megadható.

Az egyeztetés a következő jogszabályon alapul:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásainak általános szabályairól szóló fejezete

62. § (1) A településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt véleményezteti

b) a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

63. § (1) A településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet

a) készítésének vagy módosításának egyeztetési eljárása a 66. és a 67. § szerinti általános szabályok vagy a 68–70/A. § szerinti speciális szabályok szerint történik, és

b) egyeztetési eljárása során a lefolytatandó egyeztetési szakaszoknak, a véleményezési és a záró szakaszban részt vevők körének és a véleményezés egyes eljárási szakaszai határidejének e rendeletben megállapított szabályaitól nem lehet eltérni.

65. § (1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az önkormányzati főépítésznek.

(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

(3) A partner véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül, a személyesen vagy a Méptv. 75. § (3a) bekezdésében foglaltakra tekintettel elektronikus úton megtartott – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.

(4) A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

(5) A partner az észrevételét és javaslatát

a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre,

b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy

c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel a lakossági fórumot követő 5 napon belül.

(5a) Azt a partnert, aki az (5) bekezdésben meghatározott módon és határidőben nem adott véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

(6) A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Kissomlyó, 2026. június 10.

Gulyás Zsanett sk.
polgármester